

いよいよ  
分譲受付開始!!

# 出雲崎町 やまや団地 第2期

申込期間/令和5年9月11日(月)~10月10日(火)  
抽選日/令和5年10月15日(日)

西山ICまで **12.1km**  
長岡方面バス停 **250m**  
JR出雲崎駅へ **700m**  
長岡駅まで **18.4km**



《分譲条件》

- ① 申込み区画数は、1世帯1区画とします。
- ② 購入契約時から5年以内に住居となる建物を建築着手しなければなりません。  
(店舗併用住宅は可、別荘・倉庫・工場等は不可)
- ③ 契約時から7年以内の転売はできません。
- ④ 購入契約時の条件が困難となった場合には、町が買い戻しを行います。(違約金有り)

《物件概要》

■所在地/新潟県三島郡出雲崎町大字山谷地内 ■総区画数/9区画 ■分譲面積/1区画303.89㎡(91.92坪)~325.82㎡(98.56坪) ■分譲価格/1区画386.0万円~413.9万円 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率/制限なし ■容積率/制限なし ■道路/幹線道路6.5m、街区道路6.0m ■設備/電気…東北電力引込、ガス…各戸プロパンガス、水道…町営水道、汚水…農業集落排水 ※水道・下水道加入金別途各10万円  
■交通/JR越後線出雲崎駅より700m ■学校/【小学校】出雲崎小学校(800m)【中学校】出雲崎中学校(1,800m)【高校】県立出雲崎高校(単位制)(1,000m) ■保育所等/出雲崎こども園(私立幼保連携型認定こども園)、小木之城保育園(私立保育所) ※両園とも送迎バス有り ■売主/出雲崎町

《周辺環境》

■中央公民館(テニスコート・体育館・野球場・プール・柔道場・トレーニングルーム)/(2.2km) ■地元スーパー/(700m) ■コンビニ/(2.5km) ■道の駅 越後出雲崎天領の里/(5.0km) ■ゴルフ場/(5.0km) ■ふれあいの里(入浴施設)/(1.5km) ■井鼻海水浴場/(5.0km)



●東京から長岡まで  
上越新幹線で約1時間40分。

●練馬ICから  
長岡北スマートICまで  
約2時間50分。

長岡駅から  
車で約40分!

3.3㎡  
(1坪)あたり **4.2万**

区画番号	面積		販売価格
	㎡	坪	
1	324.10	98.04	¥4,117,000
2 済	324.19	98.06	¥4,118,000
3 済	324.01	98.01	¥4,116,000
4 済	324.21	98.07	¥4,118,000
5 済	319.26	96.57	¥4,055,000
6 済	304.46	92.09	¥3,867,000
*7 済	303.89	91.92	¥3,860,000
8 済	304.20	92.02	¥3,864,000
*9 済	325.82	98.56	¥4,139,000

\*7番、9番区画は町の施策により販売いたしません。

出雲崎ならではの子育て支援

赤ちゃんが生まれてからの支援サービス

- 幸せを運ぶコウノトリ祝金 出産準備金及び出産祝金を支給します。 出産準備金:30万円 出産祝い:20万円
- 子どもの医療費助成 高校卒業までお子さんの入院、通院にかかる医療費(保険適用分)を全額助成します。
- 乳幼児おむつ等支給 出生日の属する月の翌月から2歳になる月までの間、毎月5,000円を上乗して紙おむつ・粉ミルク・清拭紙を現物支給します。
- チャイルドシート無償貸与 6歳未満のお子さんにチャイルドシートを無償で貸与しています。(乳幼児用車・学童用いずれか1台)
- 家庭ごみ用指定袋交付事業 3歳未満のお子さんかいる世帯に出雲崎町家庭ごみ用指定袋(値やすこみ用)の引換券を交付します。
- 2か月児家庭訪問 町立産科が直接自宅へ訪問して、身体測定や育児相談を行います。
- 産後ケア事業 町立産科が心身のケアや授乳・育児相談等を行います。直接自宅へ訪問する「訪問型」と多世代交流館きらりで行う「デイサービス型」があります。
- 新生児聴覚検査助成 生後1か月以内の新生児に実施する聴覚検査の費用を助成します。上限6,000円
- 親子遊び教室 子ども同士のおふれあいを通じて親同士の仲間づくりを支援します。その他育児等に関するお気遣いにも相談ください。
- ブックスタート事業 絵本を通じて親子のふれあいを深めてもらうために、1歳6か月児健診対象者に乳幼児健診会場で絵本をプレゼントします。

就学前児童の支援サービス

- 子ども育成支援金 小学校就学前の3年間、支援金を給付します。(対象となる子1人につき30,000円/年)
- 保育料完全無償 0~5歳児までの保育料を完全無償化します。(0~2歳児は町独自)
- 延長保育等の実施 保育所等で延長保育・一時保育を実施し、共働き世帯等を支援します。
- 通園バスの運行 町内全域で通園バスを運行します。

小中学生の子ども支援サービス

- 小中学校入学祝金 小・中学校入学時に祝い金を支給します。 小・中学校入学祝い金/30,000円 中学校入学祝い金/50,000円
- 学校給食地産地消補助事業 学校給食の食材である米と牛乳を無料で提供します。
- スクールバス運行事業 遠距離通学の児童生徒に対し、スクールバスを運行します。 小学生:通学距離が概ね2km以上 中学生:通学距離が概ね3km以上
- 放課後児童クラブ 適切な遊びの場、生活の場として、出雲崎小学校内で開設し、共働き世帯を支援します。
- 放課後子ども教室 児童の放課後の安心・安全な居場所づくりと多様な体験活動ができる学びの場を提供します。
- 公設学習塾運営事業 町内の中学生(2・3年生)が自分の興味・関心のある分野を見つけ出し、自ら学ぶ力を身に付けることができるように支援します。 毎週火・水・土・日曜日 (年度により曜日の変更があります。) 火・水:各3時間 土・日:各4時間 ※夏季休業中の特別講習は、1年生も参加可能です。

高校・大学生になってからの支援サービス

- 高校生通学費等助成事業 公共交通機関を利用して通学する高校生の通学費用を30%助成します。(上限80,000円/年) また、通学が困難で下宿(寮)生活をしている生徒も対象となります。 奨学金を無利率で貸与します。 ①高校在学者 月額10,000円 ②大学(専修学校、短大)等の在学者 1県内 月額30,000円 1県外 月額50,000円

社会人になってからの支援サービス

- 奨学金返還支援事業 奨学金の貸与を受け大学・専門学校に就学した学生が卒業または退学後に当該に定住して就職された場合に返還する奨学金の一部を助成します。 最大100万円(20万円×5年間) 助成金額:申請年度に返還した利息を含む奨学金の額(上限20万円) 助成期間:最長5年間 ※申請年度において町内居住期間や勤続期間が1年に満たない場合は、その期間に応じた助成となります。
- ふるさと就職支援商品券利用助成 新卒卒又はリターンによる就業者に対し、町内で利用できる「ふるさと就職支援商品券」を交付します。 交付する商品券:1月につき1万円相当 交付月数:新卒卒業者は最長60日分、リターン業者は30日分まで最長36日分

**住宅取得費支援制度**  
出雲崎町に定住される方へ支援制度を実施!

**新生活支援金** 出雲崎町に定住される、町外からの若者世帯に **新築後100万円を支給**します。  
(町が販売する住宅用地を購入し、3年以内に住居の建築に着手する場合)

**スーパー住まい取得補助金** 出雲崎町に住宅を新築する若者世帯や転入世帯に **新築後最大120万円を補助**します。  
(新生活支援金を併用する場合は最大60万円) ※支援制度には、住所要件、年齢・世帯要件等があります。

# 現地案内会開催

令和5年 **9/16(土) 17(日)**  
午前9:00 ~ 午後4:00まで

**出雲崎町 建設課**  
〒949-4392 新潟県三島郡出雲崎町大字川西140  
0258-78-3111(代表)  
0258-78-2296(直通)  
<https://www.town.izumozaki.niigata.jp>



※平日は、事前にご連絡頂ければ、随時ご案内致します。